



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA  
**Secretaria de Estado de Obras e Serviços Públicos do Estado de Rondônia – SEOSP/RO**  
Fone: (69) 3216-7244 / 7245 / 7259 / 7265 - fax: (69) 3216-7246 / 7266  
Rua: Pio XII s/n – Esplanada das Secretarias, Bairro: Pedrinhas  
Porto Velho – RO - Cep: 78.903-036  
CNPJ: 07.832.547/0001-00

Porto Velho, janeiro de 2025.

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **1. DISPOSIÇÕES PRELIMINARES**

**1.1.** O presente Caderno de Especificações objetiva fixar as condições gerais que deverão ser obedecidas durante a execução das obras da **ÁREA EXTERNA DO CPA-CENTRO POLÍTICO ADMINISTRATIVO DE RONDÔNIA – PVH** - no município de Porto Velho / RO – INCLUINDO UMA EDIFICAÇÃO DE DOIS PAVIMENTOS QUE CONTEMPLA UM AUDITÓRIO(no pavimento superior) E UM PAVIMENTO DE APOIO(pavimento inferior ao do auditório)ONDE ESTÃO PREVISTOS UM ESPAÇO PARA ALMOXARIFADO, UM ESPAÇO PARA SUBESTAÇÃO E DEMAIS AMBIENTES DE APOIO AO AUDITÓRIO, CINCO GUARITAS, DUAS PRAÇAS LATERAIS QUE ESTÃO LOCALIZADAS ACIMA DE DUAS SUBESTAÇÕES DENOMINADAS PRAÇA DO BARCO E PRAÇA DA MARIA FUMAÇA, ALÉM DE TODA A PAVIMENTAÇÃO E PAISAGISMO DA ÁREA . Bem como caracterizar obrigações e direitos da EMPREITEIRA à qual foi confiada a execução das ditas obras.

Todas estas despesas deverão ser consideradas como CUSTOS INDIRETOS.

**1.2.** Nestas especificações entende-se por:

**1.2.1. PROPRIETÁRIO:** GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA.

**1.2.2. FISCALIZAÇÃO:** Engenheiros credenciados pelo PROPRIETÁRIO, através do Departamento de Obras e Serviços Públicos do Estado de Rondônia – SEOSP/RO, para acompanhamento da obra.

**1.2.3. EMPREITEIRA:** Firma contratada para a execução da obra.

**1.2.4. CONCESSIONÁRIAS:** Empresas ou órgãos encarregados dos serviços públicos (água, esgoto, energia elétrica, telefone, combate a incêndio, etc.).



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA  
**Secretaria de Estado de Obras e Serviços Públicos do Estado de Rondônia – SEOSP/RO**  
Fone: (69) 3216-7244 / 7245 / 7259 / 7265 - fax: (69) 3216-7246 / 7266  
Rua: Pio XII s/n – Esplanada das Secretarias, Bairro: Pedrinhas  
Porto Velho – RO - Cep: 78.903-036  
CNPJ: 07.832.547/0001-00

### **1.3. Compete a EMPREITEIRA:**

**1.3.1.** Apresentar ao Secretaria de Estado de Obras e Serviços Públicos do Estado de Rondônia – SEOSP/RO, através da comissão de FISCALIZAÇÃO a planta baixa e o planejamento do canteiro de obras, no primeiro dia após a ordem de serviço. No documento deverá constar, se for o caso:

- Cópia autenticada da comunicação à DRT (Delegacia Regional do Trabalho) da existência da obra.
- Cópia original do Programa de Condições e Meio Ambiente do Trabalho na Indústria da Construção – PCMAT.
- Cópia original do Programa de Controle Médico de Saúde Ocupacional – PCMSO.
- Estudo original Preliminar do Canteiro de Obras, onde suas áreas de vivência e sinalização de fluxo de trabalho devam ser objeto de aprovação da FISCALIZAÇÃO do SEOSP-RO.
- Cópia do registro de Serviços Especializados em Engenharia de Segurança e em Medicina do Trabalho – SESMT, na DRT.
- Prestar à obra toda a assistência técnica e administrativa mantendo no canteiro da obra, todos os equipamentos, pessoal especializado e materiais necessários a uma execução perfeita e dentro dos prazos estabelecidos.
- Assumir total e integral responsabilidade pela boa execução e eficiência dos serviços que efetuar, bem como pelos danos decorrentes de realização destes trabalhos, sob critério da Lei 8.666/93, observado o artigo 618, parágrafo único, do Código Civil.

### **1.4. Responsabilizar-se:**

- Pelas instalações de água, esgoto, luz, força e telefone.
- Pelos transportes de operários, equipamentos e materiais, dentro e fora do canteiro de obras.
- Pela manutenção do canteiro permanentemente em condições de higiene, com dedetização, desinsetização e desratização.
- Pela sinalização de segurança e circulação.
- Por qualquer acidente ocasionado em decorrência da obra, tanto ao pessoal à ela diretamente ligado, bem como a terceiros, ainda que ocorridos em via pública.
- Providenciar todas as licenças e franquias necessárias à execução dos serviços contratados, incluindo os pagamentos exigidos e observando as leis, regulamentos e posturas referentes à obra e à segurança pública.
- Providenciar todas as licenças e franquias necessárias à execução dos serviços contratados, incluindo os pagamentos exigidos e observando as leis, regulamentos e posturas referentes à obra e à segurança pública.
- Efetuar todos os pagamentos e despesas relacionados aos serviços contratados, como: seguro de pessoal, encargos trabalhistas, impostos, taxas de água, esgoto, luz e força, telefone, etc. e suas ocasionais multas.



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA  
**Secretaria de Estado de Obras e Serviços Públicos do Estado de Rondônia – SEOSP/RO**  
Fone: (69) 3216-7244 / 7245 / 7259 / 7265 - fax: (69) 3216-7246 / 7266  
Rua: Pio XII s/n – Esplanada das Secretarias, Bairro: Pedrinhas  
Porto Velho – RO - Cep: 78.903-036  
CNPJ: 07.832.547/0001-00

- Facilitar a ação da FISCALIZAÇÃO, facultando seu acesso a qualquer parte da obra para inspeção de serviços ou materiais, inclusive locais fora do canteiro, como depósitos ou oficinas onde estejam armazenados ou em fabricação materiais para emprego na obra.
- Fazer minucioso exame de todos os elementos fornecidos pelo PROPRIETÁRIO para execução da obra, de modo que possa acusar as discrepâncias, omissões ou erros que tenha observado, para que os mesmos sejam sanados a tempo.
- Apresentar à FISCALIZAÇÃO todos os materiais (tintas, vernizes, azulejos, cerâmicas, aparelhos, ferragens, etc.), a serem empregados na obra em suas embalagens originais, para que os mesmos possam ser aprovados antes de sua utilização.

#### **1.5. Responsabilidade:**

- Por qualquer acidente no trabalho de execução das obras e serviços contratados;
- Pelo uso de patentes registradas;
- Pela destruição ou danificação da obra em construção até a definitiva aceitação da mesma pelo PROPRIETÁRIO, ainda que resultante de caso fortuito e por qualquer causa;
- Pelas indenizações que possam vir a ser devidas a terceiros por fatos oriundos dos serviços contratados, ainda que ocorridos em via pública, ou local de terceiros.
- A obrigação de demolir e a refazer os trabalhos condenados pela FISCALIZAÇÃO, ficando por sua conta exclusiva as despesas decorrentes dessas providências.
- As presentes especificações terão ascendência sobre quaisquer dados divergentes que venham a existir nos desenhos.

Nas plantas prevalecerão as cotas sobre as medidas tomadas em escala, bem como prevalecerão os desenhos de detalhes sobre os gerais.

**1.6.** A FISCALIZAÇÃO poderá ordenar a suspensão da obra ou serviço, sem prejuízo de outras sanções a que esteja sujeita a EMPREITEIRA e sem que tenha direito a qualquer indenização, sempre que haja qualquer defeito essencial em execução de serviço ou material posto ou utilizado na obra.

Poderá também exigir, de imediato, a retirada da obra de qualquer elemento que apresente comportamento inconveniente ou demonstre incompetência para a função que venha exercendo, qualquer que seja o vínculo entre este elemento e a EMPREITEIRA.

**1.7** Todas as ordens de serviços da FISCALIZAÇÃO à EMPREITEIRA serão escritas no Livro de Registro da Obra, que a EMPREITEIRA deverá manter no escritório da obra. O livro será de páginas numeradas, em três vias, sendo duas destacáveis. A EMPREITEIRA deverá visar diariamente as ordens contidas no Livro e as respostas e comunicações, quando for o caso, deverão ser feitas por escrito à FISCALIZAÇÃO.

**1.8.** Nenhuma alteração do projeto executivo poderá ser introduzida pela EMPREITEIRA sem a autorização por escrito da FISCALIZAÇÃO no Livro de Registro da Obra.



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA  
**Secretaria de Estado de Obras e Serviços Públicos do Estado de Rondônia – SEOSP/RO**  
Fone: (69) 3216-7244 / 7245 / 7259 / 7265 - fax: (69) 3216-7246 / 7266  
Rua: Pio XII s/n – Esplanada das Secretarias, Bairro: Pedrinhas  
Porto Velho – RO - Cep: 78.903-036  
CNPJ: 07.832.547/0001-00

As possíveis alterações devem ser precedidas de justificativas e serão alvo de projeto de engenharia na construção de um AS-BUILT.

Toda e qualquer modificação ou alteração no Projeto Básico deverá ser amplamente justificada (conforme artigo 65 da Lei 8.666) e acompanhada do Projeto Executivo de modificação e alteração, sem o que não obterá respaldo legal e aceitação das medições.

**1.9** A CONTRATADA, informará ao SEOSP-CPA/RO, em tempo hábil a decisão de modificação do Projeto Executivo, para que não haja atraso na execução dos serviços.

A contratada deverá adotar os seguintes procedimentos após o desenvolvimento das alterações nos projetos:

Se o desenho for considerado “aprovado”, a contratada poderá dar andamento ao mesmo;

Se o desenho for considerado “aprovado com restrições” a contratada deverá dar andamento ao mesmo. Paralelamente, deverá enviar cópias com as modificações indicadas ao SEOSP-CPA/RO, para nova análise;

Se o desenho for considerado “não aprovado”, a contratada deverá preparar outra versão, de acordo com as instruções do SEOSP-CPA/RO e submetê-la a nova análise.

**1.10** O emprego dos materiais de acordo com as presentes Especificações Técnicas e as indicações do Projeto - respeitadas as marcas, tipos, modelos, cores, dimensões, etc. - independe de consulta. Sua substituição por equivalentes deverá ser previamente aprovada através de consulta feita por escrito e encaminhada à FISCALIZAÇÃO; obrigando-se a EMPREITEIRA a demonstrar a equivalência do material ou equipamento proposto mediante a apresentação de laudos comprobatórios ou testes de ensaio, de institutos idôneos e reconhecidos.

**1.11** Farão parte integrante das presentes especificações as Normas Técnicas e Métodos Brasileiros aprovados ou recomendados pela ABNT, bem como as normas ou regulamentos das Concessionárias; e ainda o Caderno Geral de Encargos do DEPIB – BANCO DO BRASIL.

**1.12.** Quando os detalhes de determinado material não estiverem especificados, a escolha caberá ao SEOSP-CPA/RO, sendo anotado no Livro de Registro da Obra.

**1.13** O início das obras se dará dentro do prazo estabelecido no contrato, a contar do primeiro dia após a ordem de serviço expedida pela GEOP/SEOSP/RO.

**1.14** O PROPRIETÁRIO, através da FISCALIZAÇÃO, poderá exigir da EMPREITEIRA a substituição de qualquer profissional do canteiro de obras, desde que verificada sua incompetência para execução das tarefas, ou comprovados hábitos de conduta nocivos à boa administração do canteiro.

**1.15** Todos os operários na obra deverão estar convenientemente trajados e utilizando equipamentos de segurança conforme normas.

GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA  
**Secretaria de Estado de Obras e Serviços Públicos do Estado de Rondônia – SEOSP/RO**  
Fone: (69) 3216-7244 / 7245 / 7259 / 7265 - fax: (69) 3216-7246 / 7266  
Rua: Pio XII s/n – Esplanada das Secretarias, Bairro: Pedrinhas  
Porto Velho – RO - Cep: 78.903-036  
CNPJ: 07.832.547/0001-00

- 1.16** É obrigatório manter-se o ambiente ventilado quando do manuseio de materiais combustíveis (cola, solventes, impermeabilizantes, tintas etc.). Os trabalhadores nestas atividades deverão ter conhecimento sobre o manuseio de extintores de incêndio.
- 1.17** Ferramentas e Equipamentos.

### **SERVICIOS PRELIMINARES**

**1.1** A obra terá todas as instalações provisórias necessárias ao seu funcionamento correto tais como:

- Tapumes, vedações, cercas, barracões, depósitos, placas, torres, silos, andaimes mecânicos, proteção para transeuntes, e outros equipamentos
- Instalações de bombas
- Placa da Obra
- A EMPREITEIRA fornecerá placa de obra de acordo com as normas do CREA e placa promocional, segundo modelo fornecido pelo DEOSP.
- A EMPREITEIRA deverá fornecer placa de inauguração da obra, em metal branco com letras em relevo polidos e terá o fundo preto fosco envernizado, com layout fornecido pelo SEOSP.

**1.2.** Locação da obra

**1.2.1** Alinhamento – consistirá em fixar a obra no terreno de acordo com as plantas de locação de pilares.

**1.2.2.** Serão obedecidos os níveis indicados no projeto de arquitetura, assim como RN (referencia de nível) definido, local.

**1.2.3** A locação deverá ser global, sobre um ou mais quadros de madeira que envolva o perímetro da obra. As tábuas que compõem esses quadros deverão ser niveladas e fixadas de modo a resistir a tensão dos fios, sem oscilar e sem sair da posição.

**1.2.4** A locação será feita por Instrumentos (estação total/trena).

**1.3** Limpeza da Obra

**1.3.1** A obra deverá ser mantida permanentemente limpa, evitando-se acúmulo de entulhos e, principalmente, de materiais que possam ocasionar acidentes – tais como tábuas com pregos.

**1.3.2.** Será procedida periódica remoção de entulho e detritos que venham acumular no terreno, no decorrer da obra.



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA  
**Secretaria de Estado de Obras e Serviços Públicos do Estado de Rondônia – SEOSP/RO**  
Fone: (69) 3216-7244 / 7245 / 7259 / 7265 - fax: (69) 3216-7246 / 7266  
Rua: Pio XII s/n – Esplanada das Secretarias, Bairro: Pedrinhas  
Porto Velho – RO - Cep: 78.903-036  
CNPJ: 07.832.547/0001-00

1.3.3 Limpeza de terreno, desmatamento, destocamento, retirada de baldrame  
A limpeza do terreno compreenderá os serviços de capina, limpa, roçado, destocamento e remoção, de forma a deixar limpa a área da obra.

### **DEMOLICÕES E RETIRADAS**

#### 1.1 Condições gerais:

- Toda pavimentação asfáltica, quando houver deverá ser removida mecanicamente.
- As áreas que necessitarão de rebaixo para atingir a cota de nível previsto em projeto também serão escavadas mecanicamente.

### **MOVIMENTO DE TERRA**

1.1. As escavações serão feitas de acordo com os cortes e as necessidades das fundações da obra.

1.2. Será feita remoção das terras escavadas que não tiverem aplicação, seja em reaterro ou aterro, bem como todo entulho restante, para fora da obra.

1.3. Os trabalhos de aterro e reaterro de: covas de fundações, interior de perímetro das edificações, passeio, etc., serão executados com material convenientemente escolhido, limpo isento de detritos e matéria orgânica, em camadas sucessivas, de altura máxima de 20cm, devidamente molhados e energeticamente compactada, de modo a serem evitadas posteriores fendas, trincas e desníveis, por recalque das camadas aterradas.

1.4. Quando ocorrer altura de aterro igual ou superior a 50cm deverá ser feito como medidas complementares, compactação mecânica e controle de densidade, a fim de prevenir futuros recalques.

### **AUDITÓRIO E GUARITAS**

### **INFRA E SUPER ESTRUTURA**

#### 4.1 Fundações Superficiais

4.1.1 Caberá à empreiteira a execução de perfurações de sondagem, em conformidade às normas pertinentes com a apresentação dos projetos de fundação para aprovação da fiscalização.

4.1.2 As fundações serão do tipo diretas, em sapatas isoladas e cintas de amarração, inclusive, sob paredes executadas em concreto armado, no traço adequado. As sapatas deverão ser lançadas a

GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA  
**Secretaria de Estado de Obras e Serviços Públicos do Estado de Rondônia – SEOSP/RO**  
Fone: (69) 3216-7244 / 7245 / 7259 / 7265 - fax: (69) 3216-7246 / 7266  
Rua: Pio XII s/n – Esplanada das Secretarias, Bairro: Pedrinhas  
Porto Velho – RO - Cep: 78.903-036  
CNPJ: 07.832.547/0001-00

uma profundidade mínima estabelecida em projeto, a fim de atender requisitos de tensão admissível. As dimensões de todos os elementos de fundação serão de conformidade com as cargas que irão receber quaisquer ensaios ou pesquisas para caracterização do subsolo, deverão ser norteados naquilo que for aplicável pelas normas da ABNT.

#### 4.2 Concreto Armado

4.2.1 A Empreiteira deverá atender os projetos de estrutura, bem como após criteriosa análise dos mesmos, apresentar se necessários detalhes executivos para prévia aprovação da fiscalização.

4.2.2 Na execução do concreto, será levado em conta que a mesma deverá satisfazer aos requisitos exigidos no projeto e normas.

4.2.3 Serão realizados testes não destrutivos: SLUMP TEST, etc.

4.2.4 As formas de escoramentos deverão apresentar resistência para não se deformarem sensivelmente sob a ação das cargas, das variações de temperatura e umidade.

### **FECHAMENTOS E ALVENARIA**

#### 5.1 Alvenaria

5.1.1 Deverá ser prevista ferragem de amarração da alvenaria nos pilares, de conformidade com as especificações de projeto. As alvenarias não serão arrematadas junto às faces inferiores das vigas ou lajes. Posteriormente serão encunhadas com argamassa de cimento e areia, no traço volumétrico 1:3 e aditivo expensor, se indicado pelo projeto ou Fiscalização. Se especificado no projeto ou a critério da Fiscalização, o encunhamento será realizado com tijolos recortados e dispostos obliquamente, com argamassa de cimento e areia, no traço volumétrico 1:3, quando não especificado pelo projeto ou Fiscalização. A critério da Fiscalização, poderão ser utilizadas cunhas pré-moldadas de concreto.

5.1.2 Na execução das alvenarias serão utilizados tijolos cerâmicos de 6 furos, bem queimados, com medidas regulares, cantos e arestas vivas.

5.1.3 As paredes e muros serão de ½ vez, e o assentamento dos tijolos será executado com argamassa de cimento e areia, no traço volumétrico 1:6, quando não especificado pelo projeto ou Fiscalização, aplicada de modo a preencher todas as superfícies de contato. As amarrações das alvenarias deverão ser executadas de conformidade com as indicações do projeto ou Fiscalização. Os serviços de retoques serão cuidadosamente executados, de modo a garantir a perfeita uniformidade da superfície da alvenaria. Após o assentamento, as paredes deverão ser limpas, removendo-se os resíduos de argamassa.



## **PAVIMENTAÇÃO**

### **6.1 Bases e lastros**

6.1.1 A camada de base será em concreto impermeabilizado (cimento + areia + brita + impermeabilizante) e terá a espessura de 8cm.

A camada impermeabilizadora será executada em toda a área do prédio de modo a recobrir toda a superfície, inclusive na espessura das paredes externas.

A camada impermeabilizadora só será lançada depois de estar o aterro perfeitamente compactado, aplicado e colocadas todas as tubulações que deverão passar por baixo do piso.

6.1.2 Todos os pisos, antes da pavimentação final deverão ser previamente regularizados, obedecendo ao nível de inclinação previsto para a pavimentação que as deverá recobrir.

### **6.2 Pisos**

#### **6.2.1 Cerâmicos:**

- Serão em cerâmica de 1ª linha, PEI-5, nas medidas (30x30) cm.
- As cerâmicas serão assentadas com argamassa industrial.
- As juntas deverão ser de 2mm, alinhadas por meio de espaçadores plásticos.
- O rejuntamento será feito com argamassa, sendo terminantemente vedado o acréscimo de cal à pasta.
- Com pano úmido, retirar-se-á, o excesso de pasta, concluindo-se a limpeza com pano seco.

#### **6.2.2 Granilite:**

- Serão executados em granas de mármore.
- Terá 15mm de espessura.
- Sua cor será definida posteriormente Fiscalização, e será realizada através da aplicação de corante.

### **6.2.3 Piso do palco**

Assoalho no sistema macho / fêmea com 100 mm x h = 30 mm, preferencialmente em madeira do tipo louro freijó ou equivalente, convenientemente tratada e seca, disposta no sentido paralelo à boca de cena. A estrutura do piso do palco sobre o contrapiso da laje deverá ser em barrote de madeira tipo ipê, jatobá ou peroba de 50 x H 30 mm fixadas com parafusos galvanizados standarts. Como acabamento o piso deverá ser calafetado, receber dois lixamentos (grosso e fino) e pintura em três demãos de tinta seladora.



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA  
**Secretaria de Estado de Obras e Serviços Públicos do Estado de Rondônia – SEOSP/RO**  
Fone: (69) 3216-7244 / 7245 / 7259 / 7265 - fax: (69) 3216-7246 / 7266  
Rua: Pio XII s/n – Esplanada das Secretarias, Bairro: Pedrinhas  
Porto Velho – RO - Cep: 78.903-036  
CNPJ: 07.832.547/0001-00

### 6.3 Rodapés

6.3.1 Deverão ser utilizados rodapés da mesma marca e modelo dos pisos assentados na mesma área, colocados perfeitamente alinhados com o mesmo.

### 6.4 Soleiras

6.4.1 Deverão se utilizadas soleiras de granito em todos os vãos das portas em que houver mudança de nível ou tipo de piso.

As mesmas terão 2cm de espessura e largura do batente da porta.

Onde houver desnível, nas portas internas, terão borda chanfrada.

Nas portas externas haverá um avanço de 3cm em relação à parede, tendo as bordas chanfradas e pingadeira.

## REVESTIMENTOS DE PAREDE/TETO

### 7.1 Argamassas

#### 7.1.1 Chapisco:

- Todos os painéis de alvenaria terão suas superfícies chapiscadas, no mínimo de 48 horas antes da aplicação da argamassa. O chapisco, traço de 1:3 (cimento + areia grossa), deverá ter consistência adequada a uma boa fixação e os painéis abundantemente molhados antes da aplicação do mesmo.
- Os revestimentos deverão apresentar parâmetros perfeitamente desempenados, aprumados, alinhados e nivelados, as arestas serão arredondadas e os tornilos perfeitos.

#### 7.1.2 Emboço:

- Os emboços somente serão iniciados após a completa pega de argamassa das alvenarias e chapiscos.
- Também só serão começados, depois de embutidas todas as canalizações que por ele devam passar.
- Os emboços serão fortemente comprimidos contra as superfícies e deverão apresentar parâmetro áspero ou entrecortados de sulcos para facilitar a aderência dos rebocos.
- A espessura máxima dos emboços será de 20mm.

A argamassa dos emboços terá traço de 1:4 (cimento + areia).

#### 7.1.3 Reboco:

- Os rebocos somente serão iniciados após a completa pega dos emboços, cuja superfície será limpa, expurgada de partes soltas e suficientemente molhadas.

GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA  
**Secretaria de Estado de Obras e Serviços Públicos do Estado de Rondônia – SEOSP/RO**  
Fone: (69) 3216-7244 / 7245 / 7259 / 7265 - fax: (69) 3216-7246 / 7266  
Rua: Pio XII s/n – Esplanada das Secretarias, Bairro: Pedrinhas  
Porto Velho – RO - Cep: 78.903-036  
CNPJ: 07.832.547/0001-00

- Os rebocos serão regularizados e desempenados a régua e desempenadeira, deverão apresentar aspectos uniforme, com parâmetro perfeitamente plano, não sendo tolerada qualquer ondulação ou desigualdade de alinhamento da superfície.
- A espessura do reboco não ultrapassará 25mm.
- A argamassa para o reboco será na proporção 1:5. A variante para o traço dessa argamassa será 1:6:6 (cimento, cal em pó e areia fina peneirada). Atenção: não utilizar saibro ou areia amarela.

## 7.2 Acabamentos

### 7.2.1 Revestimento cerâmico:

- Os revestimentos cerâmicos serão comprovadamente de primeira qualidade (primeira linha – comercial).
- A colocação será feita de modo a serem obtidas juntas de espessura constante, não superior a 2mm e serão assentados com juntas, mas deverão obedecer ao projeto de paginação.
- O assentamento será feito de acordo com o projeto de paginação.
- Os revestimentos cerâmicos obedecerão às indicações do projeto quanto ao tipo, qualidade cor e dimensão

### 7.2.2 Granito:

- As placas de granito obedecerão às indicações do projeto, quanto ao tipo, qualidade cor e dimensão.
- O armazenamento será feito em local seco e protegido, colocando as placas de pé, apoiadas sobre ripas de madeira e encostadas em parede.
- As juntas serão secas e de espessura uniforme. As placas deverão ser limpas e polidas.
- Deverá ser tomado cuidado especial nas emendas entre granito e outros pisos (cerâmica principalmente).

## 7.3 Especiais.

Seguirão o estritamente discriminado no projeto Acústico.

### 7.3.1 Painéis Acústicos:

- Painéis compostos por chapa em MDF 20mm nas dimensões (700x700) mm, com estrutura em madeira e camada de “thermobonder” (50mm – 25kg/m<sup>3</sup>). Acabamento em lustração á base de nitrocelulose.

### 7.3.2 Revestimento Acústico:

- Lambri acústico composto por estruturas em madeiras, camada de “thermobonder” (50mm – 25kg/m<sup>3</sup>), chapa metálica perfurada e ripamento em caibros de madeiras (50x50) mm, com acabamento de lustração de nitrocelulose.

GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA  
**Secretaria de Estado de Obras e Serviços Públicos do Estado de Rondônia – SEOSP/RO**  
Fone: (69) 3216-7244 / 7245 / 7259 / 7265 - fax: (69) 3216-7246 / 7266  
Rua: Pio XII s/n – Esplanada das Secretarias, Bairro: Pedrinhas  
Porto Velho – RO - Cep: 78.903-036  
CNPJ: 07.832.547/0001-00

#### 7.3.3 Painéis Acústicos:

- Painéis compostos por requadro em lã de vidro (25mm – 60kg/m<sup>3</sup>) e tecido ortofônico.

#### 7.3.4 Forros:

Seguirão o estritamente discriminado nos projetos

### COBERTURA

8.1 Deverá seguir o discriminado em projeto Arquitetônico e principalmente no projeto Acústico.

8.2 O EMPREITEIRO deverá apresentar o projeto executivo do telhado com o “de acordo” do fabricante da telha, para análise e aprovação da FISCALIZAÇÃO.

8.3 O sistema estrutural de telhado será composto de treliças metálicas apoiadas sobre estrutura de concreto, e fechamento em telhas metálicas.

8.4 Toda a estrutura metálica terá tratamento anti-ferruginoso à base de zarcão com, no mínimo 2 demãos, e pintura em esmalte sintético.

### PINTURA

#### 9.1 Condições gerais

9.1.1 Após todo o preparo prévio da superfície rebocada, remover todas as manchas de óleo, graxa, mofo e outras, com detergente apropriado (amônia e água 5%).

A superfície a ser pintada será lixada levemente, sendo espanado o pó e passando uma demão de impermeabilizante (selador), a rolo ou pincel, diluído conforme indicação do fabricante.

Após 24 (vinte e quatro) horas, aplicar com uma espátula ou desempenadeira de aço, massa corrida, em camadas finas e em número suficiente para o perfeito nivelamento da superfície.

O intervalo mínimo a ser observado entre as camadas deve ser de 03 (três) horas.

Decorrida as 48 (quarenta e oito) horas, lixar levemente, espanar o pó e passar outra demão.

Após 24 (vinte e quatro) horas aplicar as demãos necessárias de tinta de acabamento, a rolo, na diluição indicada pelo fabricante.

Os trabalhos de pintura em locais desabrigados serão suspensos em tempos de chuva ou de excessiva umidade.

#### 9.2 Madeira – Selador

- As portas, rodapés e lambris de madeira quando houver, após muito bem lixados, receberão verniz/selador incolor fosco de primeira qualidade em três demãos.

GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA  
**Secretaria de Estado de Obras e Serviços Públicos do Estado de Rondônia – SEOSP/RO**  
Fone: (69) 3216-7244 / 7245 / 7259 / 7265 - fax: (69) 3216-7246 / 7266  
Rua: Pio XII s/n – Esplanada das Secretarias, Bairro: Pedrinhas  
Porto Velho – RO - Cep: 78.903-036  
CNPJ: 07.832.547/0001-00

### 9.3 Esmalte Sintético - Metal

- As estruturas de ferro receberão pintura com esmalte sintético acetinado, na cor especificada, com tinta de primeira qualidade.
- As superfícies destinadas a esse acabamento serão previamente protegidas com duas demãos de zarcão de primeira qualidade.
- Previamente à aplicação do zarcão, as superfícies metálicas deverão ser cuidadosamente lixadas, sendo removidas todas as sujeiras, gorduras, etc.

## ESQUADRIAS

### 10.1 Metálicas:

Deverão estar sem defeito de fabricação ou falhas de laminação. Os perfis usados na fabricação das esquadrias serão suficientemente resistentes para suportar a ação do vento e outros esforços, aos quais poderão estar sujeitos. Os perfis e suas associações entre si e com outras componentes da edificação, deverão conferir absoluta estanqueidade à caixaria e aos vãos a que forem apicoados. Os perfis, barras e chapas de ferro, não deverão apresentar empenamentos, defeitos de superfícies ou diferença de espessura. Não será admitida a composição de elementos aparentes, resultante da simples associação, por solda ou por outro processo qualquer. Nas junções dos elementos da caixaria, será dada a preferência a união por solda, ao invés do emprego de rebites ou parafusos. Todas as juntas aparentes serão esmerilhadas e lixadas com lixa de grana fina. Quando for estritamente necessária a ligação por parafuso ou rebite, estes deverão ficar o menos visível possível. As chapas ou perfis de ferro receberão tratamento preliminar antioxidante. Depois de lavadas e secas, sem resíduos de pó, receberão pintura anticorrosiva. Os parafusos utilizados nas esquadrias serão de latão amarelo. Todas as partes móveis serão dotadas de pingadeiras. Deverá se garantir perfeito prumo, nivelamento, alinhamento, posição, assentamento, dimensões e formato das esquadrias, vedação, acabamento, funcionamento das partes móveis e colocação das ferragens.

### 10.2 De Madeira:

Serão de madeira de 1ª qualidade, lisas. Nos boxes sanitários quando houver, serão revestidas em revestimento melamínico sobre madeira a ser definida pela equipe do SEOSP/CPA-RO. Os batentes serão da mesma madeira das portas, bem assentados, aplainados, recebendo lixamento e em seguida aplicação de verniz/selador de primeira qualidade.

### 10.3 Vidros

Todos os vidros obedecerão indicações de projeto.

### 10.4 Peitoris:

GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA  
**Secretaria de Estado de Obras e Serviços Públicos do Estado de Rondônia – SEOSP/RO**  
Fone: (69) 3216-7244 / 7245 / 7259 / 7265 - fax: (69) 3216-7246 / 7266  
Rua: Pio XII s/n – Esplanada das Secretarias, Bairro: Pedrinhas  
Porto Velho – RO - Cep: 78.903-036  
CNPJ: 07.832.547/0001-00

Serão em peça de granito, embutidos sob a esquadria, com caimento e pingadeira para facilitar o escoamento das águas pluviais. Deverão ultrapassar em seu comprimento, 2,50cm de cada lado do vão da janela. As peças deverão ter espessura de 2,00cm e serem boleadas nas bordas.

10.5 Especiais:

Seguirão o estritamente discriminado no projeto Acústico.

10.5 Especiais:

Seguirão o estritamente discriminado no projeto Acústico.

## **LOUÇAS E METAIS SANITÁRIOS**

Todas as louças sanitárias serão da cor branca, deverão ser de primeira qualidade das marcas DECA, CELITE ou equivalente, obedecer às especificações dos projetos e deverão ser submetidas a aprovação da equipe do SEOSP/CPA-RO.

Os metais sanitários serão cromados, deverão ser de primeira qualidade da marca DOCOL ou equivalente, obedecer às especificações dos projetos e deverão ser submetidos a aprovação da equipe do SEOSP/CPA-RO.

Os engates flexíveis para os pontos de de entrada d'água serão em aço inox.

Todos os acessórios, válvulas, sifões, ralos e demais itens que compõem a instalação dos equipamentos sanitários deverão ser cromados ou em aço inox, não podendo em hipótese alguma ser de PVC cromado.

Nos banheiros para portadores de necessidades especiais, deverão ser utilizadas barras de aço inox de acordo com as normas adequadas.

As cubas de copas e cozinhas deverão ser em aço inox, das marcas TRAMONTINA, FRANKE ou equivalente, e obedecer às especificações dos projetos.

## **BANCADAS**

As bancadas serão em granito, com 3cm de espessura, nos padrões a serem definidos pela equipe SEOSP/CPA-RO e deverão obedecer às especificações e detalhamentos dos projetos.

## **INSTALAÇÕES**

11.1 Condições Gerais:

GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA  
**Secretaria de Estado de Obras e Serviços Públicos do Estado de Rondônia – SEOSP/RO**  
Fone: (69) 3216-7244 / 7245 / 7259 / 7265 - fax: (69) 3216-7246 / 7266  
Rua: Pio XII s/n – Esplanada das Secretarias, Bairro: Pedrinhas  
Porto Velho – RO - Cep: 78.903-036  
CNPJ: 07.832.547/0001-00

11.1.1 Como os projetos desenvolvidos são em nível básico, deve ser considerado para efeito de orçamento as especificações contidas na planilha orçamentária e os serviços descritos na TABELA DE PREÇOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL, data base fevereiro de 2009, elaborada pelo SEOSP/RO.

11.1.2 Qualquer informação deverá ser retirada única e exclusivamente dos projetos e planilhas, qualquer pedido de informação deverá ser dirigida ao Departamento CPA Centro Político Administrativo do DEOSP/RO, que em conjunto com os profissionais encarregados de desenvolvimento dos projetos básicos deverá esclarecer as dúvidas das empresas licitantes.

## **IMPERMEABILIZAÇÃO**

12.1 Condições Gerais:

12.1.1 As superfícies serão regularizadas com argamassa, com os cantos e quinas arredondados e caimentos bem definidos para os ralos.

12.1.2 A impermeabilização será feita usando sistema de manta asfáltica, estruturado com tela de poliéster, com proteção intermediária com filme plástico e proteção mecânica com argamassa e com juntas abertas a cada 1,20m, posteriormente preenchidas com mastique asfáltico.

12.1.3 Nas platibandas a impermeabilização subirá pela parede e virará sobre os chapins. Nos reservatórios a concretagem será única para evitar juntas, sendo adicionado ao concreto impermeabilizante tipo “Vedacit” nas proporções indicadas pelo fabricante.

12.1.4 Interna e externamente será feita impermeabilização com sistema de cristalização em três demãos, tipo Sika Top

12.1.5 Todos os serviços de impermeabilização serão executados por pessoal especializado, que ofereça garantia dos trabalhos, obedecendo às normas da ABNT.

## **PAISAGISMO**

13.1 Pavimentação:



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA  
**Secretaria de Estado de Obras e Serviços Públicos do Estado de Rondônia – SEOSP/RO**  
Fone: (69) 3216-7244 / 7245 / 7259 / 7265 - fax: (69) 3216-7246 / 7266  
Rua: Pio XII s/n – Esplanada das Secretarias, Bairro: Pedrinhas  
Porto Velho – RO - Cep: 78.903-036  
CNPJ: 07.832.547/0001-00

- Nas áreas das praças e calçadas para pedestres, as pavimentações serão em blocos de concreto intertravado, com 6cm de espessura, assentado sobre argamassa própria, e rejuntado também com argamassa própria. O modelo do bloco deverá ser definido pela equipe do CPA/SEOSP-RO.
- Nas áreas onde existirão estacionamentos, as pavimentações serão em camada asfáltica
- Todo movimento de terra necessário para o perfeito nivelamento do terreno, inclusive caimentos (inclinações) e compactação deverão ser realizados mecanicamente.
- A limpeza deverá ser feita com vassourões.

#### 13.2 Pavimentações especiais:

- Todas as pavimentações e pisos especiais (diferentes dos acima citados), deverão ser de primeira qualidade obedecer às especificações dos projetos, e deverão ser submetidos a aprovação pela equipe CPA/SEOSP-RO

13

#### 13.3 Grama:

- Será em placas de gramas tipo esmeralda.
- Deverá estar incluído terra preta e adubação.

#### Vegetação

- As espécies vegetais deverão obedecer às especificadas nos projetos, e a planilha orçamentária.

#### Gradis

- Deverão obedecer às especificações dos projetos, e a planilha orçamentária.

#### 13.4 Meio fio

- Serão em concreto pré-fabricados.
- Os meios-fios juntos as vias e aos acessos serão recuperados e ou repostos conforme a necessidade, em substituição aos quebrados e inexistentes

**Todos os demais itens que fazem parte do paisagismo da área externa, deverão ser observados nos projetos específicos, e nas planilhas orçamentárias e levados em consideração com a devida atenção.**